



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205, zapsán v obch. rejstříku vedeném MS v Praze, spis.zn. ALX 256, č. účtu: 198578042/0300

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

**zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem  
vyhlašuje veřejné výběrové řízení v rámci trvalé nabídky**

na prodej nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit podle  
§ 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

**Předmět koupě:**

Předmětem koupě jsou nemovité věci uveřejněné v sekci **TRVALÁ NABÍDKA** na webových stránkách <http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nepotrebneho-majetku>. Na webu jsou rovněž k dispozici i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

**Podmínky účasti ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky:**

**Doručení nabídky splňující požadované náležitosti**

Zájemce může nabídku doručit těmito dvěma způsoby:

1. **v písemné podobě poštou formou dopisu** na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, nebo osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00.

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce **s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT - TRVALÁ NABÍDKA“**.

Velmi doporučujeme uvést na uzavřené obálce specifikovat **„označení předmětu koupě“**.

Zájemci se tímto informují o skutečnosti, že **označení obálky slovy „TRVALÁ NABÍDKA“ je důležitá** pro možnost dodržení níže uvedených termínů pro otevření obálek doručených na položky nabízených v sekci trvalé nabídky. Bez uvedení informace, že se jedná o trvalou nabídku, je reálné, že by byla obálka otevřena až spolu s jinými obálkami doručenými v rámci samostatného výběrového řízení s termínem pro podání nabídek k určitému datu. Tímto by byl proces vyhodnocení nabídky bezdůvodně prodlužován.

2. **elektronicky na e-mailovou adresu pracovníka ředitelství VLS ČR, s.p.** (administrátora výběrového řízení). Tato e-mailová adresa je vždy uvedena v posledním odstavci příslušného listu výběrového řízení.

**Nezbytné náležitosti nabídky** zpracované v českém jazyce a **podané formou dopisu** v uzavřené a výše uvedeným způsobem nadepsané obálce, jakož i nabídky zpracované v českém jazyce a **podané formou e-mailu** zaslaného příslušnému pracovníkovi ředitelství VLS ČR, s.p. (administrátorovi VŘ):

a) **nezaměnitelná identifikaci zájemce**

Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

Právnícká osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

**Velmi DOPORUČUJEME uvést TELEFON.** Dalším nepovinným údajem je korespondenční adresa zájemce.

- b) **označení předmětu koupě** – opsat první řádek se souhrnným označením předmětu koupě - text s podtržením;
- c) **výše nabízené kupní ceny** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....). Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlášovatel;
- d) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu** ve výši uvedené u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;
- e) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva** vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;
- f) **prohlášení**, že se zájemce **seznámil s faktickým stavem** předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;
- g) **souhlas** zájemce s **podmínkami výběrového řízení v rámci trvalé nabídky včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě**;
- h) **souhlas se zpracováním svých osobních údajů** pro účely výběrového řízení v rámci trvalé nabídky (včetně případného zveřejnění osobních údajů zájemce v protokolu o hodnocení nabídek) a uzavření kupní smlouvy a souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení v rámci trvalé nabídky umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i **závazný způsob financování kupní ceny**. Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

V případě podání **nabídky formou dopisu** v uzavřené a výše uvedeným způsobem nadepsané obálce musí být nabídka vlastnoručně **podepsaná zájemcem** (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci).

V případě podání **nabídky formou e-mailu** se vlastnoruční podpis nevyžaduje. Nabídku je však možné sepsat, podepsat a naskenovanou (vyfotografovanou) ji poslat na příslušný e-mail pracovníka ředitelství VLS ČR, s.p.

Je-li zájemcem právnická osoba, která **nabídku podá formou dopisu** v uzavřené a výše uvedeným způsobem nadepsané obálce, zájemce předloží **kopii výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

Je-li zájemcem právnická osoba, která **nabídku podá formou e-mailu**, zájemce zašle **skan (foto) výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

**Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení v rámci trvalé nabídky a skutečnosti uvedené u jednotlivých předmětů koupě.**

V případě podání nabídky formou dopisu budou obálky, které nebudou označeny slovy: **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“**, **vyřazeny** z výběrového řízení v rámci trvalé nabídky.

Pokud nabídka zájemce, nebude obsahovat všechny náležitosti nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně, bude zájemce vyzván k doplnění své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výší kupní ceny je zájemce vázán. Neodstraní-li v tomto termínu zájemce vady nabídky, bude tato nabídka vyřazena z výběrového řízení v rámci trvalé nabídky.

### **Výběr kupujícího**

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě.

1. **Termín vyhodnocení nabídky:** do 5 pracovních dnů ode dne doručení nabídky vyhlášovatelem
2. **Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídky zájemci:** do 10 pracovních dnů ode dne doručení nabídky vyhlášovatelem (oznámení bude primárně odesláno na e-mail uvedený v nabídce zájemce - v případě neuvedení e-mailového kontaktu bude oznámení odesláno písemně).

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícím vybraným ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky jsou předkládány ke schválení řediteli státního podniku a následně dozorčí radě vyhlášovatele. Pokud ředitel státního podniku vysloví z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny se zamýšleným převodem nesouhlas, případně se zamýšleným převodem vysloví nesouhlas dozorčí rada vyhlášovatele, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení v rámci trvalé nabídky. O této skutečnosti vyhlášovatel informuje zájemce nejpozději do 10 pracovních dnů od vyslovení nesouhlasu se zamýšleným převodem ze strany ředitele státního podniku nebo dozorčí rady vyhlášovatele.

### **Uzavření kupní smlouvy**

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků kupní smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhlášovatelem, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení v rámci trvalé nabídky. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhlášovatelem písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře.

### **Podmínky převodu vlastnického práva**

Kupní cena bude splatná před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě, že předmět převodu je zatížen **zákonným předkupním právem**, nabídne vyhlášovatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhlášovatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

**Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru** nebo jiného úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení anebo nemovitých věcí, jejichž cena stanovená ve znaleckém posudku jako cena vyšší přesahuje 1.000.000,- Kč, a to za podmínky, že banka uvolní finanční prostředky přímo na účet vyhlášovatele do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Možnost financování koupě prostřednictvím úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. Zřízení v rámci trvalé nabídky zástavního práva podléhá dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **schválení zakladatele - Ministerstva obrany**. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za

neposkytnutí úvěru zájemci ze strany banky. V případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhlášovatel poskytl zájemci veškerou součinnost a vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu a neuhradí plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky nabídl, bude předmět převodu znovu zařazen do výběrového řízení v rámci trvalé nabídky.

Je-li předmět koupě **určeným majetkem**, podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace prodeje za **cenu nižší než obvyklou** dle znaleckého posudku podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany podle § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Právní úkony, jejichž předmětem je **pozemek určený k plnění funkcí lesa**, vyžadují ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlas Ministerstva zemědělství**.

Nezastavěné pozemky na území **přírodních rezervací** a dále na území **přírodních památek**, lze v souladu s § 33 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen se **souhlasem Ministerstva životního prostředí**.

Nemovitou věc - **národní kulturní památku**, lze v souladu s § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen v případě **neuplatnění předkupního práva ze strany státu**.

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlášovatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení v rámci trvalé nabídky žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce informuje a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení zamítavého stanoviska ministerstva. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

**Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele**, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

#### **Další podmínky výběrového řízení v rámci trvalé nabídky**

Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlášovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlášovateli zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlášovatel výběrového řízení v rámci trvalé nabídky si vyhrazuje právo výběrové řízení v rámci trvalé nabídky bez udání důvodů zrušit (smazat nabízený předmět koupě z webových stránek vyhlášovatele), a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení v rámci trvalé nabídky proběhne výhradně smazáním nabízeného předmětu koupě z webových stránek vyhlášovatele. Jednání vyhlášovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlašovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlašovateli jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Petr Král  
ředitel