

Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro věci movité

ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní hodnoty majetku – traktoru
John Deere 6100 MC s lesnickou nástavbou
rz A01 1307

Spisová značka	: 127/24
Počet vyhotovení	: 3
Počet listů	: 7 + přílohy
Počet příloh	: 2 (12 listů)

Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739
E-mail : mkesner@volny.cz
č.ú. : 325697897/0300

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6
IČ : 00000205

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba
na základě rámcové dohody pro rok 2024

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovena : datum prohlídky dne 27.09.2024

Položená otázka :

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro ochodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : kopie technického průkazu č. ZA 240608
podklady vlastníka ke koupi stroje a nástupnického stroje
metodika znaleckého standardu 1/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knoflíček)
archív znalce

1. NÁLEZ

1. 1. Identifikace stroje

Značka a typ stroje	:	John Deere 6100 MC	
Druh stroje	:	traktor kolový s lesnickou nástavbou	
Technický průkaz	:	ZA 240608	
Produkční číslo stroje / rok výroby	:	1L06100MHGJ858184	2016
Druh a typ motoru	:	vznětový motor	
Výrobní číslo motoru / rok výroby	:	neevidováno, typ 4045HL490	2016
Objem a výkon motoru	:	4525 ccm, 74 kW	
Barva	:	zelená	
Počet náprav - poháněných	:	2, obě poháněné	
Provozní hmotnost	:	4 800 - 7 430 kg	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	přední 420/70 R24 130D zadní 480/70 R38 145D	
Schválené změny proti původnímu typu dle technického osvědčení	:	nejsou	
Čelní nakladač	:	TracLift TL 340 SL	
Datum prvního uvedení do provozu	:	31.03.2017	
Datum posledního uvedení do provozu	:	dtto	
Provozovatel stroje	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 5 160 64 Praha 6 IČ : 00000205	
Počet předchozích držitelů	:	0	
Stav počítáče Mth	:	10 236	k datu prohlídky znalcem
Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele	:	dtto	od uvedení do provozu
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí á nesouhlasí)	:	běžnou vizuální prohlídkou ano	
Poznámky (CO,GO atd.)	:	prováděny běžné opravy a servis	

1. 2 . Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

a) Podle dokladu držitele : nepředloženy

b) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný v lesnické výrobě

1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

Prohlídkou : ano

Datum a místo a místo prohlídky : 27.9.2024 ve středisku Mimoň, v provozovně vlastníka

Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Stroj byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny běžné opravy a údržba. Do doby prohlídky byl traktor nasazen v provozu.

Motor s příslušenstvím	Dle sdělení pracovníků zadavatele v minulosti prováděné běžné opravy svépomocí v dílnách, odborné opravy s využitím autorizovaného servisního partnera. Doporučeno provedení servisní prohlídky s výměnou náplní a filtrů, kontrola palivové soustavy.
Hodnocení technického stavu	-10%
Podvozek	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Přední pneumatiky zbytková užitnost 70 %, zadní pneumatiky 50 %. Při proběhu 7 983 Mth byla provedena oprava brzd s výměnou lamel Při proběhu 9 233 Mth byla provedena výměna kulových čepů
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Kabina, ochranný rám, zasklení, topení	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Běžné provozní otluky a odřeny. Z důvodu zabránění šíření koroze prvků nástavby doporučeno obnovení ochranného nátěru
Hodnocení technického stavu	-10%
Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Běžné provozní oděrky a lokální deformace Roztrhané sedadlo obsluhy
Hodnocení technického stavu	-10%
Hydraulika, závěsy, závaží	Běžné netěsnosti hydraulického systému, odpovídá době provozu. Nutná údržba a celková kontrola navijáku lan.
Hodnocení technického stavu	-20%

2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

Skupina	doba provozu (roků)	ZAD %	Základní amortizace %
Stroj jako celek	8	61,00	61,00
Motor s příslušenstvím			
Podvozek			
Kabina, ochranný rám, topení zasklení			
Výbava vč. kapotáže, blatníků			
elektroinstalace, sedačka			
Hydraulika, závěsy, závaží			
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %			39,00

Uvažovaná životnost stroje činí 15 let.

2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

THVR	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
Skupina	%	%	± %	%	%	%
Motor s příslu.	100	61,00	-10,00	35,10	20	7,02
Podvozek	100	61,00	0,00	39,00	30	11,70
kabina, ochr. rám topení, zasklení	100	61,00	-10,00	35,10	10	3,51
Výbava vč. kapotáže blatníků, elektroinst.,	100	61,00	-10,00	35,10	20	7,02
Hydraulika, závěsy, závaží	100	61,00	-20,00	31,20	20	6,24
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %						35,49

2.2. Hodnota výchozí stroje HN

Výše výchozí ceny HNů bez DPH v Kč 2 990 000

Zdůvodnění : nový srovnatelný traktor zakoupený jako náhrada stroje 3 290 000,- Kč bez DPH
srovnatelná výchozí cena uvažována se srážkou 10 % z důvodu technické inovace

2. 3. Hodnota časové stroje HČs

Výchozí hodnota stroje bez DPH	NHs	2 990 000	Kč
Redukovaná zbytková užitnost stroje	ZU _{sr}	35,49	%
Časová hodnota stroje redukovaná	HČ _{sr}	1 061 151	
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČ _{mv}	0,00	
Hodnota časová stroje bez DPH	HČ_s	1 061 151	Kč
Zaokrouhleno		1 061 200	Kč

slovy bez DPH jedenmilionošedesátjednatisícdevětsetkorunčeských

2. 4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,75

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace. Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného traktoru a snížení poptávky v důsledku rozpadu trhu východní Evropy

Hodnota tržní stroje	HTs	=	KP	x	CČV		
bez DPH			0,75		1 061 200	795 900	Kč
Zaokrouhleno						795 900	Kč

slovy bez DPH sedmsetdevadesátpěttisícdevětsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

3.0 Závěr

Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného kolovým traktorem s lesnickou nástavbou John Deere 6100 MC, rz A01 1307 stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 27.9.2024 činí ve střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 795 900,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH sedmsetdevadesátpěttisícdevětsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky, záznamy o servisu
kopie technického průkazu č. ZA 240608

Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 127/24.

V Plzni dne : 07.10.2024



Příloha č. 1:

- kopie osvědčení o registraci vozidla č. ZA 240608
- doklady k prováděnému servisu



POUČENÍ PRO DRŽETEL TECHNICKÉHO PRŮKAZU

1. Technický průkaz je veřejná listina.
2. Technický průkaz musí být bezpečně uložen. Ztrátu nebo zničení technického průkazu je jeho držitel povinen neprodávě ohlásit věcně příslušnému orgánu státní správy.
3. Zápisy do technického průkazu smí provádět jen oprávněná osoba.
4. Technický průkaz se předkládá příslušným orgánům při provádění akcí ve vztahu k vozidlu nebo na jejich výjevu.

ZA 240608

CZECH REPUBLIC

Část A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI	
B. Datum první registrace vozidla: 31.03.2017	
Datum první registrace vozidla v ČR: 31.03.2017	
A. Registrační značka vozidla: A011307	
A. Registrační značka vozidla	
C.2.1. Vlastník	
VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, S.P.	
RČNČO 00000205	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
POD JULISKOU 1621/5, PRAHA, DEJVICE, 160 00	
C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem)	
RČNČO	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
PRAHA HLAVNÍ MĚSTO	
V dne 31.03.2017 Podpis	
Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)	
V dne Podpis	
Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)	
V dne Podpis	
A. Registrační značka vozidla	
C.2.1. Vlastník	
RČNČO	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
RČNČO	
C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem)	
RČNČO	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla	
V dne Podpis	
Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)	
V dne Podpis	
Vozidlo převedeno – odhlášeno (na koho, kam)	
V dne Podpis	
Část B) ÚŘEDNÍ ZÁZNAMY	
DNE 31.03.2017 BYLO VYDÁNO ORV Č. ZAA501360.	
Část C) OSVĚDČENÍ O TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA	
Plati do: 31-03-2021	
Tech. prohlídka provedena dne: 31.03.2017	
C. protokol: 2A-53-90	
Plati do: 29.3.2025	
Tech. prohlídka provedena dne: 29.3.2017	
C. protokol: 2A-53-90	
Plati do: 29.3.2025	
Tech. prohlídka provedena dne: 29.3.2017	
C. protokol: 2A-53-90	
Plati do: 29.3.2025	
Tech. prohlídka provedena dne: 29.3.2017	
C. protokol: 2A-53-90	

2 150 500,-

Část D) TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č. 0109-05	ES č. 1*2003/37*0511*	(ZTP)
1 Druh vozidla: TRAKTOR KOLOVÝ		
2		
3 Kategorie vozidla (zkratka): T1		
4 Tovární značka: JOHN DEERE		
5 Typ: L004	6 Varianta: ED44	7 Verze:
8 Obchodní označení: 6100MC		
9 Identifikační číslo vozidla (VIN): 1L06100MLGJ858184		
10 Výrobce podvozku: DEERE & COMPANY, MOLINE, USA		
11 Výrobce: DEERE & COMPANY, MOLINE, USA		
12 Typ: 4045HL490	13 Palivo: NM	
14 Max. výkon [kW]: 74,0/2 100	15 Zdvih. objem [cm³]: 4 525	
16 Předpis EHK OSN č.:	17 Směrnice EHS/ES č.: 97/68MA	
18 Konfigurační součinitel absorpce: 0,52		
19 Výrobce: DEERE & COMPANY, MOLINE, USA		
20 Druh (typ): BEZPEČNOSTNÍ KABINA - CG708		
21 Výrobní číslo (nástavby, kabiny):		
22 Barva: ZELENÁ KOMBINOVANÁ		
23 Počet míst: celkem 2	24 - k sezení: 2	25 - k stání: 0
		26 - lůžek: 0
27 Maximální celková sílehy [kg]:	28 Cílem čistoty - sílehy [m]:	
29 Celková [mm] - délka: 5 027	30 - šířka: 2 300	31 - výška: 2 975
32 Rozvor [mm]: 2 400		
33 Rozměry ložné plochy [mm] - délka:	34 - šířka:	
35 Provozní hmotnost [kg]: 4 800 - 7 430		
36 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost [kg]: 7 900/7 900		
37 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu [kg]: 1-2-3-4-...		
		3 700 / 3 700; 6 000 / 6 000
38 Největší svislé statické zatížení spojovacího zařízení (závěs horní/spodní) [kg]:		
39 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojněho vozidla [kg]: - brzděného: 35 000/18 575		
		- nebrzděného: 3 000/1 500
40		
41 Největší technicky přípustná/povolená hmotnost jízdní soupravy [kg]: 40 000/26 005		
42 Spojovací zařízení - druh a typ: ZADNÍ TBZ KAT. 2		
43 Počet náprav z toho poháněných: 2 - 2		
44 Kola a pneumatiky na nápravě (1-2-3-4-...) - rozměry/montáž (zdvíhaná = „Z“):		
45 1. W12 X 24; 420/70 R 24 130 D		
2. DW18L X 38; 480/70 R 38 145 D		
46 3.		
47 4.		
48 Nejvyšší rychlost [km/h]: 40		
49 Brzdy (ANQ/NE) - provozní: ANO - parkovací: ANO - nouzové: ANO - odlehčovací: NE		
50 Vnější hluk vozidla [dB (A)]: - stojící/ot [min]: 78/2 250		51 - za jízdy: 79,0
52 Spotřeba paliva - metodika:		53 - při rychlosti [km/h]:
54 [l/100 km]:		
Výbava (ANQ/NE): 55 ABS: NE		56 Hydropohon: NE
57 Propojení ovládacího brzd přípojněho vozidla: ANO		58 - druh: VZDUCHOVÉ
Další údaje viz část F) Další záznamy:		
Část E) ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA		
<p>Niže podepsaný potvrzuje, že vozidlo se shoduje s typem, jehož technická způsobilost byla schválena k provozu na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy a spojů ČR.</p> <p>(v případě, kdy je technický průkaz vydán na základě schválení technické způsobilosti jednotlivého vozidla, potvrď toto příslušný orgán státní správy a zapíše č. j. Rozhodnutí. Pokud se jedná o typové schválení č. j. se neuplatňuje. Do kolony „ano“ se vždy zapisuje datum vydání TP.)</p>		<p>Doklad o nabytí vozidla - záznam o celním projednávání</p>
<p>Vozidlo: č. j.</p> <p>dne 20.09.2016</p> <p>Nástavba: č. j.</p> <p>dne</p>	<p>STŘEDNÍ PRŮHA a.s. Lohovické 607 ⑦ 180 17 Praha 9 - Víně Otisk razítka a podpis oprávněné osoby</p> <p>otisk razítka a podpis oprávněné osoby</p>	<p>otisk razítka a podpis</p>
Část F) DALŠÍ ZÁZNAMY		
<p>Doporučený rozměr tabulky registrační značky 520x110 mm.</p> <p>*40: Největší povolená hmotnost nebrzděného přípojněho pracovního stroje při rychlosti do 20 km/h smí být nejvýše 3 000 kg.</p> <p>*58: Jednoduché a dvouhadičové Variabilní provedení vozidla:</p> <p>*29: 4 305 - 5 027</p> <p>*30: 1 984 - 2 300</p> <p>*31: 2 561 - 2 975</p> <p>*29,30,31,35: Rozmezí zahrnuje přípustné kombinace přidavných závaží, kol, pneumatik, typů spojovacích zařízení. Traktor může být vybaven přidavným závažím vpředu o hmotnosti až 1 010 kg (18x50+110) nebo předním TBZ a závažími v zadních kolech o hmotnosti až 154 kg (2x2x38,5), 220 kg (2x2x55), případně sestavami z těchto závaží dle návodu k obsluze.</p> <p>*42,38: Spojovací zařízení/největší svislé statické zatížení v kg: automatická hubice 30 mm/2 000; výkyvné táhlo/1 600; hák/3 000; pítón/3 000; kulový závěs K80/3 000; přední TBZ kat. 2/neuvedeno.</p> <p>*39,41: Při provozu na pozemních komunikacích pro konkrétní hodnoty hmotnosti platí podmínky stanovené v § 14 vyhlášky č. 341/2002 Sb. v závislosti na konkrétní sestavě přidavných závaží, případně další výbavě traktoru.</p> <p>*44,37: Kola; pneumatiky; největší povolená hmotnost na nápravu v kg: W12x24; 380/85 R 24 131 A8; 3 700 // W14x24; 440/65 R 24 131 A8; 3 700 W16Lx24; 540/65 R 24 140 D; 3 700 // W13x28; 420/70 R 28; 133 A8; 3 700</p> <p>*45,37: Kola; pneumatiky; největší povolená hmotnost na nápravu v kg: W16Lx38; 460/85 R 38 149 A8; 6 000 // W16Lx34; 540/65 R 34 148 A8; 6 000 W18Lx38; 600/85 R 38 153 D; 6 000 // W16Lx38; 460/85 R 38 149 A8; 6 000</p> <p>Další rozměry pneumatik a jejich kombinace jsou uvedeny v návodu k obsluze.</p> <p>Traktor plní požadavky zákona č. 56/2001 Sb. s výjimkou:</p> <p>- pláště pneumatik nemusí být homologovány resp. schváleny.</p>		

Smlouva o dílo - zakázka

Sídlo: Všelibice 74, 463 48 Všelibice

Provozovna: Hoření Starý Dub 24, 463 43 Český Dub

tel: +420 737 923 799, e-mail: bergman@greenagro.cz

Majitel stroje:	Datum: 7.6.2023	Číslo zakázky: GA23199
IČO: 126	Záruka: ANO / NE	
Předal do opravy:	Stav Mth/balíky/km: 9536	
		Stav paliva:

Stroj: 106100 MC	Výrobní číslo:	SPZ :
------------------	----------------	-------

Popis závady: <i>ODRŽERA 500MM</i> <i>1. KROK: PŘÍPOJENÍ PÁLCE</i>	PŘÍPOJENÍ DIAGNOSTIKA 1 600 Kč
	PŘÍPOJENÍ DIAGNOSTIKA - prevence 1 200 Kč

[illegible]

Hodinová sazba v prac. den od 7:00 do 15:30	850 Kč	Provedená práce CELKEM (hod):				
sleva za práci v dílně: hodinová sazba	780 Kč	Datum:	Cesta do:	Odjezd:	Příjezd:	km:
příplatek za práci přesčas a ve svátek:	+ 30 %					
sazba za dopravu: 25 Kč/ km + příplatek za přívěs 5 Kč/km						
Za majitele práci převzal:						
podpis:						
Číslo O.P.						
		Cestovné celkem v km:				

Do zakázky může být záúčtován poplatek za delší dobu strávenou na cestě k zákazníkovi

Na náhradní díly se vztahuje záruka 6 měsíců od ukončení opravy, nebo dle podmínek dodavatelů ND. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Na náhradní díly se vztahuje záruka 6 měsíců od ukončení opravy, nebo dle podmínek dodavatelů ND. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha č. 2:

- fotodokumentace







